

Số: 38A /CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ - Công ty Cổ Phần Chương Dương Quý 4 năm 2025 so với Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ Quý 4 năm 2024. cụ thể như sau:

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp công ty mẹ Công ty CP Chương Dương (CDC):

Chỉ tiêu	Năm 2025 (Quý 4)	Năm 2024 (Quý 4)	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng / giảm
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5=4/3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	12.756.993.370	8.488.189.441	4.268.803.929	50,29%

Phần giải trình:

Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025 ghi nhận mức tăng trưởng tích cực nhờ sự kết hợp giữa hiệu quả quản trị chi phí và sự bứt phá của doanh thu tài chính, cụ thể:

- **Biên lợi nhuận gộp đã được cải thiện:** Chỉ tiêu lợi nhuận gộp tăng 10% tương ứng tăng 826 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước, dù doanh thu giảm nhưng doanh nghiệp đã kiểm soát giá vốn hàng bán tốt hơn (giá vốn giảm nhanh hơn tốc độ giảm doanh thu), giúp lợi nhuận gộp tăng từ 6,8 tỷ đồng lên 7,6 tỷ đồng.
- **Doanh thu tài chính tăng đáng kể:** đạt 38,5 tỷ đồng tăng gần gấp đôi so với cùng kỳ năm trước (21,2 tỷ đồng); chính nguồn thu tài chính này đã "gánh" toàn bộ chi phí tài chính (21,1 tỷ VNĐ) và đóng góp trực tiếp vào lợi nhuận trước thuế. Tuy vậy, chi phí tài chính vẫn ở mức cao (20,5 tỷ đồng) cũng ảnh hưởng đáng kể cho chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty.

- **Tiết giảm hiệu quả Chi phí quản lý doanh nghiệp:** Giảm mạnh từ 10,9 tỷ đồng xuống còn 7,3 tỷ đồng trong quý này (giảm 33%). Đây là điểm sáng lớn nhất giúp tối ưu hóa lợi nhuận cuối cùng

Nhằm duy trì đà tăng trưởng bền vững và khắc phục các hạn chế hiện hữu, Công ty xác định các nhiệm vụ trọng tâm:

- **Cấu trúc lại nguồn vốn:** Chủ động thu xếp các nguồn vốn vay với lãi suất ưu đãi nhằm cắt giảm áp lực chi phí lãi vay trong năm 2026
- **Đẩy mạnh hoạt động cốt lõi:** Tập trung nguồn lực thúc đẩy tiến độ thi công tại các dự án trọng điểm và các công trình vừa trúng thầu, nhằm gia tăng tỷ trọng doanh thu xây lắp
- **Quản trị chi phí:** Tiếp tục duy trì kỷ luật trong việc kiểm soát chi phí quản lý doanh nghiệp để tối đa hóa lợi nhuận.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình và cam kết các thông tin công bố trên là hoàn toàn đúng sự thật, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện về những nội dung đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng